

河南省自然资源厅办公室

豫自然资办函〔2025〕110号

河南省自然资源厅办公室

关于更新河南省土地估价行业专家库的

通知

各省辖市、济源示范区、航空港区自然资源主管部门，厅属各单位，省土地估价师协会，其他有关单位：

为适应新时代自然资源评价评估工作需求，进一步规范土地估价行业专家评价咨询工作，提高自然资源管理工作效率，根据工作需要，省自然资源厅拟全面更新河南省土地估价行业专家库。现将相关事宜通知如下：

一、推荐条件

（一）基本条件。

推荐专家应具备以下基本条件：

- 具有较强的政治素质和良好的职业道德，坚持原则、作风正派、责任心强，能够认真负责、客观公正地履行专家职责；
- 具有大学本科以上学历，且具有土地估价师资格证书或相

关专业副高级以上职称证书,并从事土地评估管理与研究等工作;

3. 熟知土地评估相关业务、法律法规及技术标准,了解土地估价专业国内外动态,具有丰富的实践工作经验;

4. 有固定的工作单位,年龄在 65 周岁以下,身体健康,能胜任正常的外业勘查和技术咨询工作;

5. 无违法违纪史。

(二) 技术条件 (至少满足其中三条)。

1. 取得土地估价师资格证书 8 年以上并执业 5 年以上;

2. 作为签字估价师近 5 年每年签署至少 3 份备案的土地估价报告;

3. 长期从事自然资源评价评估相关项目技术服务工作 (需出具有关公示地价、地价动态监测、土地分等定级等至少两类证明材料);

4. 近 5 年主持或主要参与过省级以上学会、协会、行业组织土地估价领域相关课题研究,或在省级以上学会、协会、行业组织、专业刊物发表过 1 篇以上论文,或指导签署的土地估价报告在近 5 年省级土地估价师协会报告审查中被评为二等及以上;

5. 对行业有突出贡献或行业研究成果丰富,如参与自然资源评估相关专业技术标准制定,参与政府评估工作有关文件和报告的起草,参与学术著作编写等。

省自然资源厅根据专家基本情况,在复核审查基础进行综合评定和筛选,择优建立专家库,按照行业专家和资深专家两大类

型使用管理。

二、推荐程序

（一）个人申报。各单位组织符合条件且有申报意向的土地评估行业专业技术人员填写《河南省土地估价行业专家库人选申请表》（附件1）。

（二）单位推荐。各推荐单位对照推荐条件，对个人申报资料进行审核把关，统一汇总盖章后报送省自然资源厅。

（三）审查论证。省自然资源厅将会同有关单位对上报人员资格进行审查，对符合条件的人选进行公示，纳入河南省土地评估行业专家库。

三、相关要求

（一）推荐单位。省辖市、济源示范区、航空港区自然资源主管部门负责组织本辖区内有关单位符合条件人员的推荐工作；厅属有关单位负责本单位符合条件人员的推荐工作；省土地估价师协会负责会员单位符合条件人员的推荐工作。高等院校、科研院所可根据工作需要直接向省自然资源厅推荐。

（二）主要任务。开展土地估价行业“双随机、一公开”检查；成果的预检验收，主要包括城镇建设用地级别与基准地价调整更新成果、集体建设用地级别与基准地价调整更新成果、耕地园地林地草地分等定级与基准地价调整更新成果预检验收；参与对监督检查发现的问题，以及上级部门交办或者投诉、举报发现的违法线索，进行专业审查；参与有关土地估价行业监督管理制

度建设、规范制定、专业研讨等工作。

市、县按照相关规定并结合工作需要，在有关地价管理和成果预检验收工作中，抽取专家库相关专家参与咨询或审查。

协会在土地估价行业的自律管理中，应主动邀请相关专家参与专业技术裁定，开展专业咨询服务，制定行业内自律规范，接受行业组织的继续教育学习和行业发展研讨等活动。

（三）其他事项。

1. 各推荐单位要认真审核把关，确保材料真实，优先推荐政治素质和业务能力过硬人员，并附推荐函。

2. 申报材料纸质版及电子版请于8月20日前报送至郑州市金水区黄河路41号320房间。

3. 专家库实行动态调整制，专家在评审咨询活动中有违反相关规定的，按照有关规定采取警告、通报批评、除名等措施，并及时抄送相关部门。

联系人：张亚威 焦俊党

联系电话：0371-68108118、56579096

电子邮箱：hnzrzylyc2023@163.com

附件：1. 河南省土地估价行业专家库人选申请表

2. 河南省土地估价行业专家库人选推荐汇总表

3. 河南省土地估价行业专家库人选提交材料清单

2025 年 8 月 日

附件 1

河南省土地估价行业专家库人选申请表

姓名		性别		籍贯		贴照片 处(可用 电子版 照片)
民族		出生年 月		身体 状况		
身份证 号			技术 职称			
职称证 书 编号(土 地估价 师资格 证书编 号)			发证 单位 及时 间			
工作单			职务		政治面	

位					貌	
单位地址					邮政编码	
移动电话			办公电话		电子邮箱	
学历/学位		毕业院校			毕业时间	
所学专业		现从事专业			从事现专业时间	
个人主要学习、工作经历						
个人研究及专业成就 (论文、论著、项目成果, 佐证材						

料以附件形式提供)	
近 5 年来在土地估价备案系统中签署估价报告的业绩清单(仅行业专家提供,按时间顺序列出)	

	盖 章 年 月 日
--	---

附件 2

河南省土地估价行业专家库人选推荐汇总表

推荐单位（盖章）：

序号	姓名	单位名称	职务/ 职称	学历	所学专业	联系方式	备注

填表人： 联系电话：

附件 3

河南省土地估价行业专家库人选提交材料清单

1. 《河南省土地估价行业专家库人选申请表》及相关佐证材料；
2. 土地估价行业专家库人选推荐汇总表；
3. 推荐人员身份证、毕业证书及相关职称（资格）证书复印件，估价专业人员须提供中估协网站估价师公示截图（jpg 格式）；
4. 推荐单位推荐函。

上述文件纸质版一式一份，电子版以文件目录形式编辑成文档加盖单位公章并扫描为 pdf 电子版格式，一并报送。其中，申请表和汇总表同时提供 word 版，与加盖公章的电子版内容保持一致。

